

Charite Violet Teivo -kimppa

YHTEISOMISTUSSÄÄNNÖT

Kimpan nimi ja kotipaikka: Charite Violet Teivo, Tampere.

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat yhdessä vuokraamansa hevosen vuokraamisesta ja käytöstä seuraavaa:

- Yleistä: Charite Violet Teivo -kimpan tavoitteena on mahdollistaa ravihevosen omistamisesta kiinnostuneille henkilöille helppo ja edullinen tapa tutustua raviurheiluun. Ensisijaisena tarkoituksena on tuottaa elämyksiä ravihevosta seuraamalla. 2-vuotias hevonen Stonecapes Violet on hankittu kasvattajiltaan Saku ja Maini Mikkolalta 25.2.2021. Hevonen on hankittu leasing-sopimuksella, joka tarkoittaa, että kimppa on vuokrannut hevosen kilpailuoikeuden. Hevosen kilpailutuloista 30 % maksetaan hevosen omistajille Saku ja Maini Mikkolalle.
- Sopijapuolet: Tämän sopimuksen sopijapuolia (osakkaita) ovat kaikki ne, jotka ovat suorittaneet osuudestaan 100 euron maksun jäljempänä mainitulle hevoskimpan pankkitilille verkkokaupan välityksellä. Maksamalla osuusmaksun osakas hyväksyy sopimuksen ehdot. Osakkaan antamia yhteystietoja voidaan käyttää projektin yhteistyökumppaneiden suoramarkkinointiin henkilötietolain mukaisesti.
- Kimpalle on perustettu tili, jolle osuusmaksut sekä mahdolliset tulot tallennetaan, ja jolta maksetaan hevosen kulut. Tilin käyttöoikeus on kimpanvetäjällä.
- Osuuksien määrä ja kimpan voimassaoloaika: Osuuksien yhteismäärä on 800 kpl. Kukin yksittäinen osakas voi omistaa enintään 10 osuutta. Osakkuuden voi ostaa yksi tai useampi henkilö tai yritys. Jos yhtä osakkuutta kohden on useampi henkilö, nimetään heistä yksi osuudenhaltijaksi. Yhteisomistus on voimassa 31.12.2023 saakka.
- Valmentaja: Hevosen valmentajana toimii Antti Veteläinen. Valmentaja on sitoutunut kimppatallin sääntöihin ja tekee määräjän puitteissa parhaansa hevosen kilpauran ja hevosen hyvinvoinnin edistämiseksi. Valmentaja saa 15 % palkkion hevosen voittamista rahapalkinnoista, mikä jaetaan valmentajan ja ohjastajan kesken siten kuin he keskenään kulloinkin sopivat. Valmentaja päättää kimppahevosen hoidosta, valmennuksesta ja kilpailuttamisesta kuullen edustajistoa. Edustajiston päätöksellä valmentajaa voidaan kimpan voimassaoloaikana vaihtaa perustelluista syistä.
- Päätöksenteko ja kimpanvetäjä: Kimppa on valinnut kimpalleen edustajiston, kolme (3) henkilöä. Edustajiston muodostavat Päivi Lehtonen, Riina Rekilä ja Viena Kauppi. Edustajisto käyttää kimppahevosta koskevissa asioissa korkeinta päätösvaltaa, kuitenkin tämän sopimuksen mukaisin rajoituksin. Erimielisyyden ilmaantuessa päätökseksi tulee kanta, jota kaksi edustajiston jäsentä kannattaa. Kimpanvetäjänä toimii Viena Kauppi. Kimpanvetäjä edustaa yhteisomistajia ulospäin kimppaan ja kimppahevoseen liittyvissä käytännön asioissa. Kimpanvetäjälle maksetaan kulukorvausta 50 e/kk. Kimpanvetäjä huolehtii hevosen ennakkomaksullisten ikäluokkakilpailuiden maksamisesta.
- Osakkaan oikeudet ja velvollisuudet: Osakkaat valtuuttavat tällä sopimuksella edustajiston ja valmentajan edellä selostettuihin tehtäviin tämän sopimuksen voimassaoloajaksi. Osakkailla ei siten ole itsenäistä päätösvaltaa kimppahevosen suhteen. Osakas ei voi luovuttaa omaa osuuttaan kolmannelle osapuolelle (poikkeuksena kuolemantapaus, jolloin osakkuus siirtyy perikunnalle). Osakas ei voi vaatia kimppahevosta myytäväksi yhteisomistussuhteen lopettamiseksi tai uskotun miehen määräämistä hallinnoimaan kimppahevosta. Osakkaalla on oikeus jako-osuuteen edellä mainitun omistuskauden päättyessä. Osakas on velvollinen ilmoittamaan kimpanvetäjälle

yhteystiedoissaan tapahtuvista muutoksista kimpan voimassaoloaikana. Osakas on velvollinen korvaamaan yhtymälle vahingon, jonka hän tahallisesti tai tuottamuksellisesti yhtymälle aiheuttaa. Osakkaat ymmärtävät, että sairaudet, vammat, vaivat ja mahdollinen lahjakkuuden puute voivat lykätä suunniteltua kilpailuaikataulua ja että keskimäärin alle puolet 3-vuotiaista lämminveriravureista pääsee starttiin.

- Talousasiat: Osakkaalle ei synny kimppahevosesta muita kuluja tai velvoitteita edellä mainitun osuusmaksun (100 euroa) lisäksi. Edustajisto seuraa budjetin toteumaa. Kimpan varat käytetään kimppahevosen ostamiseen, valmentamiseen, terveydenhoitoon, kilpailuttamiseen, kilpailumaksuihin, kuljetuksiin, vakuutuksiin, muihin vastaaviin välttämättömiin menoihin sekä kimppatallin kohtuullisiin hallinto- ja markkinointikuluihin. Tulojen arvioidaan riittävän hevosen ylläpidosta, hoidosta, valmennuksesta ja kilpailuttamisesta aiheutuviin kuluihin kimpan koko voimassaoloaikana.
- Kimpan päättyessä 31.12.2023, hevonen siirtyi takaisin virallisille omistajilleen. Tilillä olevat varat ovat kimpan osakkaiden yhteisiä osuuksien suhteessa, niin että kimpan päätyttyä kaikki hevosen tilillä olevat rahat jaetaan 31.12.2023 jälkeen osakkaiden kesken kohtuullisessa ajassa seuraavasti: 50 % hyväntekeväisyyteen ja 50 % osuuksien suhteessa osakkaille. Mikäli osakkaalle maksettava yhteissumma on 40 € tai enemmän, voi osakas valita summan suoritettavaksi pankkitililleen tai edustajiston valitsemaan hyväntekeväisyyskohteeseen. Mikäli osakasta kohden palautettava summa on alle 40 €, lahjoitetaan summa edustajiston valitsemaan hyväntekeväisyyskohteeseen.
- Jos hevonen loukkaantuu tai sairastuu, voidaan hevosen tilalle hankkia uusi leasing-hevonen edustajiston päätöksellä.
- Vakuutus: Hevonen vakuutetaan kimpan toimesta vakuutusyhtiö Pohjantähdessä.
- Tiedottaminen ja toiminta: Kimpanvetäjä tiedottaa hevosen kuulumisista ja muista kimpan asioista sähköpostitse sekä hevosen omalla Facebook-sivulla. Tiedottaminen tapahtuu vähintään kaksi kertaa kuukaudessa. Kimppatallin osakkaille tiedotetaan hevosen asioista kootusti. Tapaamiset järjestetään edustajiston päättämin tavoin keskitetysti asianmukaisissa tiloissa ja ajankohtina kimpanvetäjän kautta. Kimppa kokoontuu vuosikokoukseen kerran vuodessa maaliskuussa. Edustajisto ja valmentaja ovat mahdollisuuksien mukaan paikalla vuosikokouksessa ja kokouksessa käydään läpi kimpan talousasiat sekä kimpan toiminnallinen tilanne. Yksittäisiä vierailuja hevosen kotitalille tai soittoja valmentajille ei sallita valmentajan työrauhan takaamiseksi.
- Voimassaolo: Tämä sopimus on sitovana voimassa niin kauan kuin mahdolliset ylijääneet varat ovat tilittämättä osakkaille ja hyväntekeväisyyskohteeseen. Mahdolliset tätä sopimusta, yhteisomistusta ja kimppahevosta koskevat erimielisyydet ratkaisee Pirkanmaan kärjäoikeus.
- Tätä sopimusta on laadittu viisi kappaletta: yksi kappale kullekin edustajiston jäsenelle, yksi kappale kimppahevosen valmentajalle ja yksi kappale säilytettäväksi raviradan puolesta osakkaiden lukuun. Osakas saa pyynnöstä jäljennöksen sopimuksesta.